



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 80/16

Дана: 06.08.2018. године

III

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.80/2016 извршног повериоца **Дарко Бекић**, Шабац, ул. Грушић бб, ЈМБГ 0101961111111, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, **Живорад Бекић**, Шабац, ул. Грушић бб, ЈМБГ 0102932222222, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, против извршног дужника **Милета Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 0908967772048, **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034, дана 06.08.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму **странака** непокретности у својини извршног дужника **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034, и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 675, потес Орловац, површине 1ха 23а 08м², уписана у Лист непокретности број 1572 КО Варна, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1

II Закључком 130 И.И 80/16 од 30.07.2018. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 675, потес Орловац, површине 1ха 23а 08м², уписана у Лист непокретности број 1572 КО Варна, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1 - **4.677,04 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.07.2018. године износи – 552.099,78 ред**

III Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 123. а у складу са чл. 96. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметних непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 И.И 80/16 јавном извршитељу достављен је дана 01.08.2018. године.

IV Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 01.08.2018. године дефинисано је да се предметне непокретности продају непосредном погодбом и то купцу Предраг (Станко) Сладојевић, ул. Ватрослава Јагића бр. 15, Нови Сад, ЈМБГ: 1503969890025 по цени од **552.099,78 динара** што представља 100% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје.

V Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **03.09.2018. године** у **10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

VI Јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 И.И 80/16“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

VII Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **3 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

IX Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Мирко Ратковић

Дн-а:
Закључак доставити:
Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Основном суду у Шапцу-огласној табли Основног суда у Шапцу
Интернет порталу Основног суда у Шапцу

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Мирко Ратковић